

ATA DA REUNIÃO DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES CONTENDO AS PROPOSTAS COMERCIAIS E OS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 004/2025, DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU DE ARQUITETURA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DO SESC-DR/AC.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (21/05/2025), às nove horas (9h), na sede do Departamento Regional do Sesc no Estado do Acre, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 2473, bairro Bosque, na cidade de Rio Branco (AC), realizou-se a reunião da **Concorrência nº 004/2025**, cujo objeto consiste na contratação de empresa de engenharia ou de arquitetura para **prestação de serviços de fiscalização de obras do SESC-DR/AC**. Os valores de referência divulgados foram os seguintes: a) fiscalização da obra de construção da piscina privativa do hotel na Unidade de Turismo e Lazer do Sesc Cruzeiro do Sul: R\$ 102.147,00 (cento e dois mil cento e quarenta e sete reais); b) fiscalização da obra de reforma da Unidade Sesc Senador Guimard - 2ª etapa: R\$ 102.147,00 (cento e dois mil cento e quarenta e sete reais); e c) fiscalização da obra de reforma da Unidade Sesc Centro - 2ª etapa: R\$ 163.435,20 (cento e sessenta e três mil quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte centavos). Os prazos de execução dos serviços foram fixados em 150 (cento e cinquenta) dias corridos para as fiscalizações das obras de construção da piscina privativa do hotel na UTLA Cruzeiro do Sul e da 2ª etapa da reforma da Unidade Sesc Senador Guimard e de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos para fiscalização da obra da 2ª etapa da reforma do Sesc Centro. O aviso resumido do Edital foi publicado na página do Sesc/Acre na internet (http://cpl.sescacre.com.br/transparencia/detalhar.php?id_edital=470) e no jornal eletrônico *agazeta.net* (<https://agazeta.net/aviso-concorrancia-n-004-2025-sesc-ar-ac/>) em 13/05/2025, bem como afixado no mural de avisos da sede do SESC-DR/AC. **PRESENTES:** Srs. **Naigner Dantas de Souza**, Presidente da Comissão de Licitação de Obras, **Styllon de Araújo Cardoso** e **Gilmara Tavares Cavalcante**, Membros; **Beatriz de Mello Feres Araújo**, Engenheira Civil e Gerente da Gerência de Manutenção e Obras - GEMOB; e **Ivan Cordeiro Figueiredo**, Consultor Jurídico. Na abertura dos trabalhos, o Presidente nomeou o Senhor **Ivan Cordeiro Figueiredo** para secretariar a reunião. Compareceram a este ato as empresas **GLAYTON PINHEIRO REGO**, representada pelo Sr. **Glayton Pinheiro Rego**; **K. S. DE LIMA & CIA LTDA.**, representada pelo Sr. **Kennedy Silva de Lima**; **I F C CORREIA**, representada pela Sra. **Irdia Fabiane Costa Correia**; **BIM AC LTDA.**, representada pelo Sr. **Jimmy Monnerat Amorim**; **G P MORENO**, representada pelo Sr. **Gustavo Pimentel Moreno**; e **LOGUS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, representada pelo Sr. **Jair Alves Zumba**. Em seguida, o Presidente solicitou a apresentação dos termos de credenciamento dos representantes das licitantes presentes, assim como a entrega dos envelopes contendo as respectivas propostas comerciais e documentos de habilitação. Atendendo ao pedido do Presidente, os presentes rubricaram os lacres dos envelopes. O Senhor Presidente comunicou que serão abertos primeiramente os envelopes contendo as propostas de preços, conforme previsão contida no item 5.1.d do Edital, classificando provisoriamente as propostas em ordem crescente de preços por item e desclassificando aquelas em desacordo com o Edital e seus Anexos. Ordenadas as propostas, será dado início à etapa de lances verbais para cada item separadamente, a se iniciar pela licitante autora da proposta escrita de maior preço seguida pelas demais classificadas, em ordem decrescente e assim sucessivamente, até que inexistam novos lances, observado que somente serão admitidos lances com intervalos mínimos de R\$ 500,00 (quinhentos reais), conforme subitem 5.1.e.1 do Edital. Depois de obtida a menor oferta, será aberto prazo de 1 (um) dia útil para que as licitantes apresentem suas propostas ajustadas. Inexistindo lances, serão consideradas as propostas escritas. Passo seguinte, a Comissão designará dia e hora para reunião de abertura do envelope contendo os documentos de habilitação da primeira colocada. Se a licitante classificada em primeiro lugar for inabilitada, deve ser analisada a documentação de habilitação da próxima licitante, na ordem de classificação de suas propostas, até que a seguinte classificada preencha as condições de habilitação seja declarada vencedora. Disse ainda que os envelopes contendo os documentos de habilitação permanecerão lacrados, sob a guarda da Comissão.

CRENCIAMENTO: Conferidos os documentos de credenciamento dos representantes das empresas presentes, foi constatado o cumprimento item 2.6 e seguintes, razão pela qual todos foram considerados aptos a representarem as respectivas pessoas jurídicas no certame.

ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS: Abertos os envelopes contendo as propostas comerciais das concorrentes, os presentes rubricaram todas as folhas, sendo verificadas as seguintes cotações de preços por item:

Firma licitante	ITEM 1 - Valor da Proposta (R\$)	ITEM 2 - Valor da Proposta (R\$)	ITEM 3 - Valor da Proposta R\$)
GLAYTON PINHEIRO REGO	102.147,00	91.932,00	122.576,00
BIM AC LTDA.	85.436,30	85.436,30	136.698,08
I F C CORREIA	97.129,30	97.129,30	155.406,88
G P MORENO	SEM PROPOSTA	100.105,50	160.168,80
LOGUS ARQUITETURA E CONST LTDA.	102.104,55	102.104,55	163.367,28
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	100.918,90	102.147,00	141.896,16

Em seguida, foram ordenadas as propostas, em ordem crescente de preços (subitem 5.1.d do Edital):

ITEM 1 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA PRIVATIVA DO HOTEL NA UNIDADE DE TURISMO E LAZER DO SESC CRUZEIRO DO SUL:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
BIM AC LTDA.	85.436,30	150 dias	90 dias
I F C CORREIA	97.129,30	150 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	100.918,90	150 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST LTDA.	102.104,55	150 dias	90 dias
GLAYTON PINHEIRO REGO	102.147,00	150 dias	90 dias

ITEM 2 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC SENADOR GUIOMARD - 2ª ETAPA:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
BIM AC LTDA.	85.436,30	150 dias	90 dias
GLAYTON PINHEIRO REGO	91.932,00	150 dias	90 dias
I F C CORREIA	97.129,30	150 dias	90 dias
G P MORENO	100.105,50	150 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST LTDA.	102.104,55	150 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	102.147,00	150 dias	90 dias

ITEM 3 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC CENTRO - 2ª ETAPA:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
GLAYTON PINHEIRO REGO	122.576,00	240 dias	90 dias
BIM AC LTDA.	136.698,08	240 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	141.896,16	240 dias	90 dias
I F C CORREIA	155.406,88	240 dias	90 dias
G P MORENO	160.168,80	240 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST. LTDA.	163.367,28	240 dias	90 dias

RODADA DE LANCES VERBAIS: Na forma do item 5.1e.1 do Edital, a Comissão deu início à rodada de lances verbais, a se iniciar pela licitante autora da proposta de maior preço em cada um dos itens, seguida das demais em ordem decrescente e assim sucessivamente, até se esgotarem os lances:

ITEM 1 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA PRIVATIVA DO HOTEL NA UNIDADE DE TURISMO E LAZER DO SESC CRUZEIRO DO SUL:

RODADA 1		RODADA 2	
LICITANTE	VALOR	LICITANTE	VALOR
GLAYTON PINHEIRO REGO	SEM LANCE	GLAYTON PINHEIRO REGO	SEM LANCE
LOGUS ARQ. E CONST LTDA.	SEM LANCE	LOGUS ARQ. E CONST LTDA.	SEM LANCE
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	SEM LANCE	K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	SEM LANCE
I F C CORREIA	84.500,00	BIM AC LTDA.	SEM LANCE
BIM AC LTDA.	SEM LANCE	I F C CORREIA	SEM LANCE

ITEM 2 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC SENADOR GUIOMARD - 2ª ETAPA:

RODADA 1		RODADA 2	
LICITANTE	VALOR	LICITANTE	VALOR
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	SEM LANCE	K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	SEM LANCE
LOGUS ARQ. E CONST LTDA.	SEM LANCE	LOGUS ARQ. E CONST LTDA.	SEM LANCE
G P MORENO	SEM LANCE	G P MORENO	SEM LANCE
I F C CORREIA	84.700,00	GLAYTON PINHEIRO REGO	SEM LANCE
GLAYTON PINHEIRO REGO	SEM LANCE	BIM AC LTDA.	SEM LANCE
BIM AC LTDA.	SEM LANCE	I F C CORREIA	SEM LANCE

ITEM 3 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC CENTRO - 2ª ETAPA:

RODADA 1	
LICITANTE	VALOR
LOGUS ARQ. E CONST LTDA.	SEM LANCE
G P MORENO	SEM LANCE
I F C CORREIA	SEM LANCE
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	SEM LANCE
BIM AC LTDA.	SEM LANCE
GLAYTON PINHEIRO REGO	SEM LANCE

Após as rodadas de lances, foi observada a seguinte ordem de classificação:

ITEM 1 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA PRIVATIVA DO HOTEL NA UNIDADE DE TURISMO E LAZER DO SESC CRUZEIRO DO SUL:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
I F C CORREIA	84.500,00	150 dias	90 dias
BIM AC LTDA.	85.436,30	150 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	100.918,90	150 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST LTDA.	102.104,55	150 dias	90 dias
GLAYTON PINHEIRO REGO	102.147,00	150 dias	90 dias

ITEM 2 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC SENADOR GUIOMARD - 2ª ETAPA:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
I F C CORREIA	84.700,00	150 dias	90 dias
BIM AC LTDA.	91.932,00	150 dias	90 dias
GLAYTON PINHEIRO REGO	97.129,30	150 dias	90 dias
G P MORENO	100.105,50	150 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST LTDA.	102.104,55	150 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	102.147,00	150 dias	90 dias

ITEM 3 - FISCALIZAÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE SESC CENTRO - 2ª ETAPA:

Firma licitante	Valor da Proposta R\$	Prazo de Execução (dias corridos)	Validade da Proposta
GLAYTON PINHEIRO REGO	122.576,00	240 dias	90 dias
BIM AC LTDA.	136.698,08	240 dias	90 dias
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.	141.896,16	240 dias	90 dias
I F C CORREIA	155.406,88	240 dias	90 dias
G P MORENO	160.168,80	240 dias	90 dias
LOGUS ARQUITETURA E CONST. LTDA.	163.367,28	240 dias	90 dias

Na forma do item 5.1.e.5 do Edital, os trabalhos foram suspensos a fim de que os concorrentes apresentem suas propostas atualizadas até às 18 horas do dia 22/05/2025, ficando desde já designado o dia **26/05/2025**, às **9 horas**, neste mesmo local, para continuação da reunião. Os envelopes contendo os documentos de habilitação das concorrentes permanecerão lacrados em posse da Comissão até a continuação da reunião, acondicionados em invólucro próprio, que foi selado com o lacre nº 119.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão, após agradecer o comparecimento de todos, determinou a lavratura da presente ata que, após lida e aprovada por todos, vai por mim, Ivan Cordeiro Figueiredo, Secretário "ad hoc", assinada, bem como pelos Membros da Comissão de Licitação de Obras e pelos demais presentes. Reunião encerrada às 10h25min.

brf



Ivan Cordeiro Figueiredo
Secretário ad hoc

Assinaturas dos Membros da Comissão:

Silvane

Naigner Dantas de Souza
Presidente da Comissão



Styllon de Araújo Cardoso
Membro



Handwritten signatures of other commission members

Gilmara T. Cavalcante
Gilmara Tavares Cavalcante
Membro

Representante da Área Técnica:

Beatriz de Mello Feres Araújo
Beatriz de Mello Feres Araújo
Eng.^a Civil - Gerente da GEMOB

Representantes das empresas licitantes:

Gláyton Pinheiro Rego
GLAYTON PINHEIRO REGO
Gláyton Pinheiro Rego

Kennedy Silva de Lima
K. S. DE LIMA & CIA LTDA.
Kennedy Silva de Lima

Irdia Fabiane Costa Correia
I F C CORREIA
Irdia Fabiane Costa Correia

Jimmy Monnerat Amorim
BIM AC LTDA.
Jimmy Monnerat Amorim

Gustavo Pimentel Moreno
G P MORENO
Gustavo Pimentel Moreno

Jair Alves Zumba
LOGUS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA.
Jair Alves Zumba;